

Tav. 4 - DISCIPLINA D'USO

Scala 1:2000

Sindaco  
Franca Proni  
(firmato)

Assessore all'Urbanistica  
ing. Antonio Luigi Amadei  
(firmato)

Ufficio Tecnico  
geom. Gian Franco Fabbri  
(firmato)

Segretario  
dott. ssa Valeria Villa  
(firmato)

Informazione del PRG

SISTEM

via Padova, 100 - 40139 Bologna  
tel. 051-2611952 fax 051-2611959  
www.sistem.it

**Variente 4 al P.R.G.**  
ai sensi dell'art. 15 ex LR 47/76 come  
da art. 41 LR 20/2000

ADOTTATO  
con D. G.C. n. del  
APPROVATO

base cartografica  
nuova CTR numerata 95TER  
voto novembre 1998 158  
aggiornamento: giugno 2004

Progettista  
arch. Alessandro Seravalli  
(firmato)

## LEGENDA

### PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

#### Zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

Dal piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.)

- Art. 75 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua  
- zone di tutela ordinaria (P.T.C.P. art. 17b)
- Art. 76 - Luoghi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (P.T.C.P. art. 18)
- Art. 77 - Zone di tutela di particolare interesse paesagistico ambientale (P.T.C.P. art. 19)
- Art. 78 - Dossi di ambito fluviale recente (P.T.C.P. art. 20b)
- Art. 78 - Paleodossi di modesta rilevanza (P.T.C.P. art. 20c)
- Art. 79 - Elementi dell'impianto storico della centuriazione (P.T.C.P. art. 21d)

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato (L.47/1978 art.13)

Art. 35 - Fasce laterali di rispetto agli elettrodoti - 0.2 mT- L.R. 30/2000

Art. 67 - Fasce di rispetto

Art. 69 - Zone F5 - Perimetro rispetto cimiteriale

Art. 68 - Zona F4 - zona ferroviaria

Art. 64 - Zona agricola E2 - Area di rispetto all'abitato

Art. 46 - Edifici sparsi di valore documentario

Art. 79 - Area con vincolo archeologico

### PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO

#### Zone per la mobilità ed il tempo libero

Art. 67 - Zone destinate alla viabilità

Art. 72 - Zone G2 - spazi pubblici di sosta e parcheggio esistenti

Art. 72 - Zone G2 - spazi pubblici di sosta e parcheggio in progetto

Art. 67 - zone destinate alla nuova viabilità (strade in progetto)

Art. 67 - Piano delle piste ciclabili esistenti

Art. 67 - Piano delle piste ciclabili in progetto

Art. 67 - Piano delle piste ciclabili di valore ambientale

Art. 71 - Zone G1 - zone verdi per parchi e giardini esistenti

Art. 71 - Zone G1 - zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport esistenti

Art. 71 - Zone G1 - zone verdi in progetto

Zone per attrezzature urbane

Art. 71 - Zone G1 per attrezzature a servizio della collettività

A - Asilo nido

B - Scuola materna

C - Scuola elementare

D - Scuola media dell'obbligo

F - Attrezzature ricreative e culturali

G - Centri amministrativi pubblici e centri civici

T - Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati

Z - Area Ecologica

Art. 66 - Zone F1 - zone per attrezzature tecnologiche

Art. 69 - Zone F5 - zone cimiteriali

### CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO

13/05/2008 Perimetro delle aree con concessione in atto

#### Zone territoriali omogenee A

Art. 37 - Perimetro del centro storico

#### Zone territoriali omogenee B

Art. 7 - Perimetro delle aree soggette a concessione convenzionata

Art. 48 - Zone di completamento B1

Art. 49 - Zone B2 - Zone di completamento

Art. 50 - Zone B3 - Zone di completamento che concorrono alla riqualifica del tessuto abitato urbano

Art. 73 - Zona H - Zona a verde privato

#### Zone territoriali omogenee C

Art. 6 - P.U.A. per zone residenziali

Art. 51 - Zona C - Zona di nuovo impianto con prevalente destinazione residenziale

#### Zone territoriali omogenee D

Art. 6 - P.U.A. per zone produttive e commerciali

Art. 7 - Perimetro delle aree soggette a concessione convenzionata

Art. 58 - Perimetro A di area commerciale soggetta a particolari disposizioni

Art. 54 - Zone D1 - Zone industriali esistenti e/o di completamento

Art. 55 - Zone D2 - Zone produttive esistenti e/o di completamento

Art. 55 - Zone D2/2 - Servizi alla viabilità esistenti

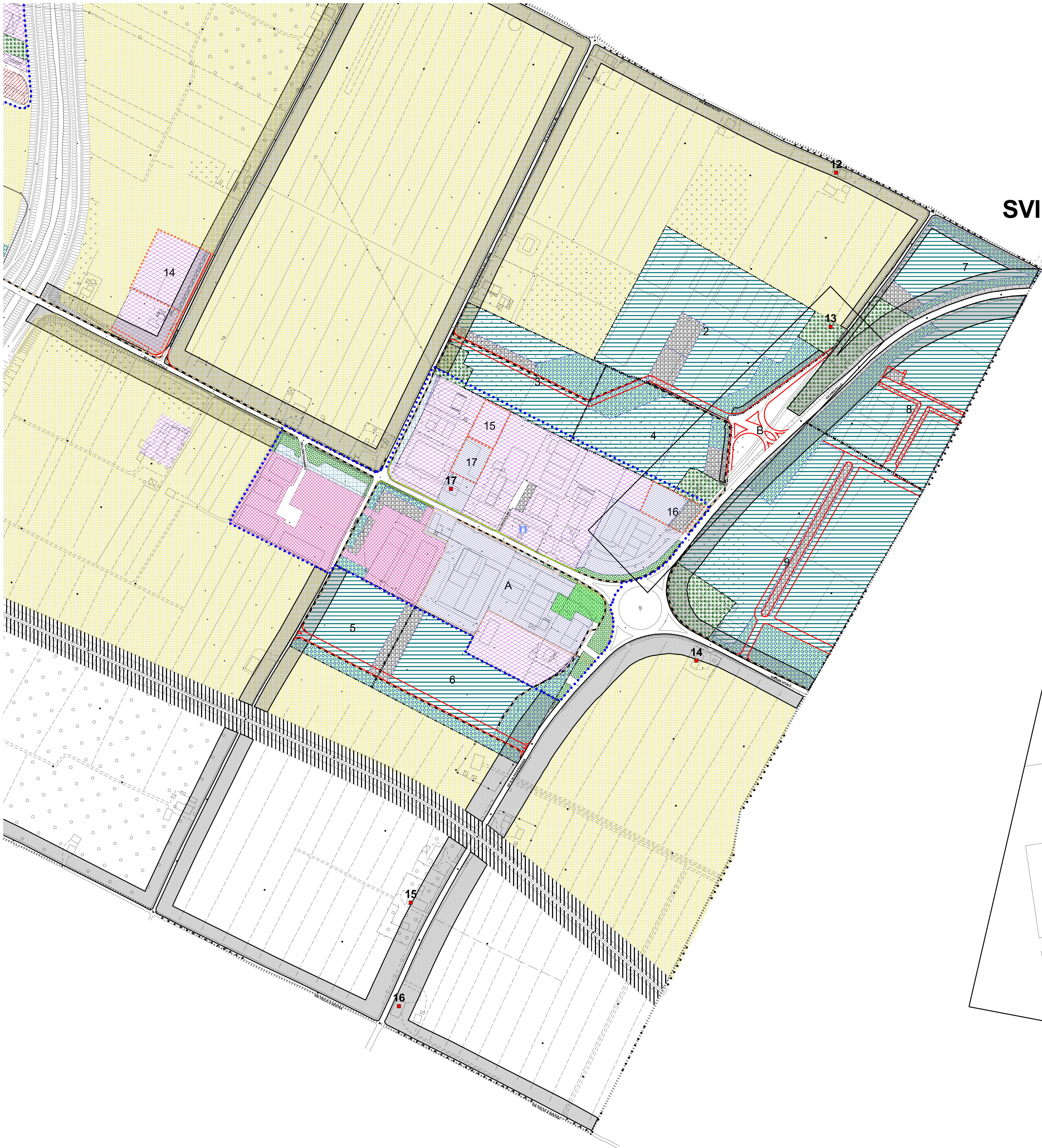
Art. 56 - Zone D3 - Zone produttive/commerciali di recente lottizzazione

Art. 57 - Zone D4 - Zone produttive/commerciali di nuovo impianto

Art. 58 - Zone D5 - Zona commerciale esistenti e/o di completamento

#### Zone territoriali omogenee E

Art. 59 e seguenti - Zone E1 - Zone agricole normali



## SVILUPPO B

Scala 1:1000

